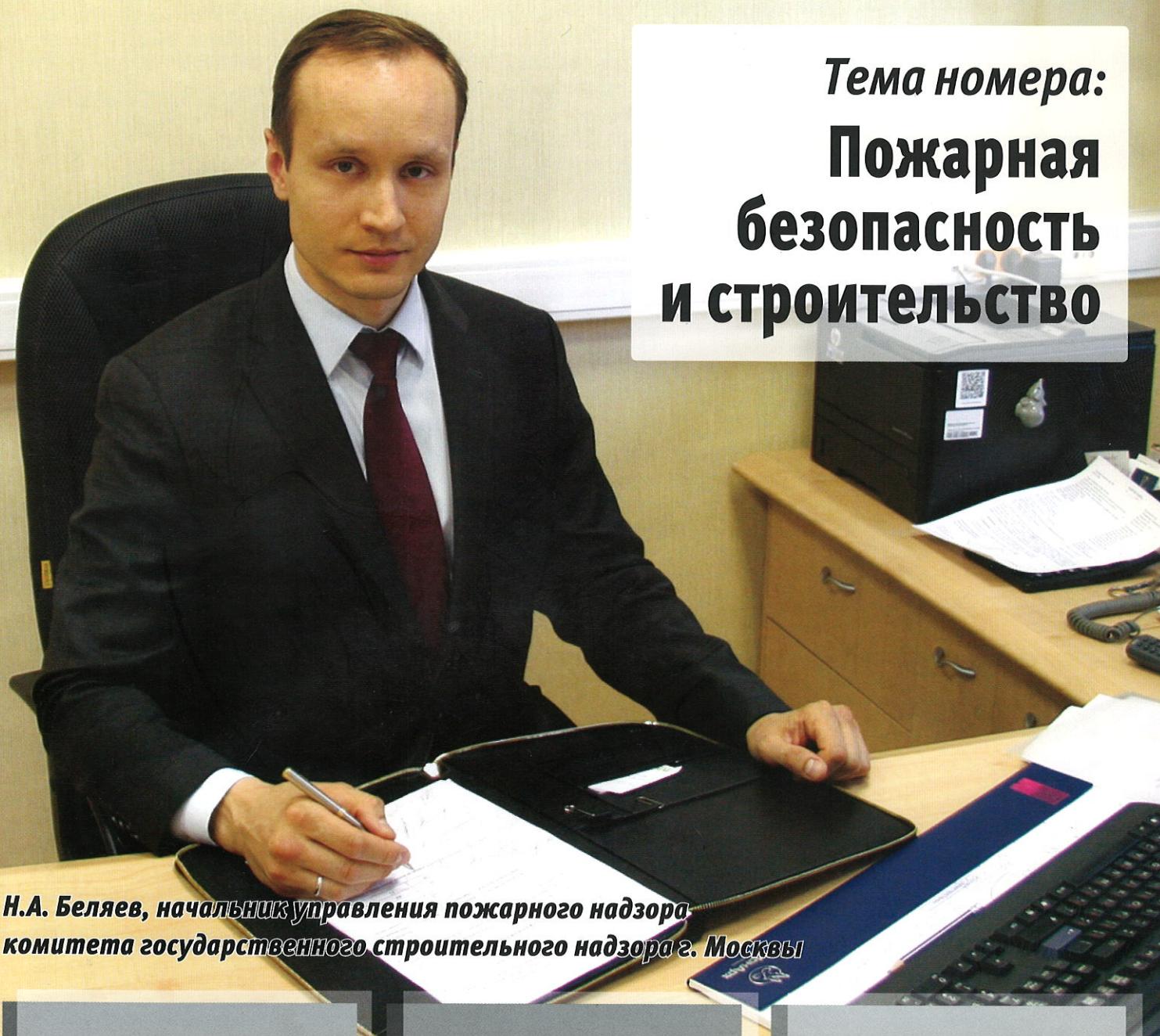


# ПУЛЬС ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

№2  
май 2016

**Тема номера:  
Пожарная  
безопасность  
и строительство**



**Н.А. Беляев, начальник управления пожарного надзора  
комитета государственного строительного надзора г. Москвы**

Интервью  
номера

4

Эксперт  
о качестве

6-10

Инновации  
в отрасли

12

Пожарный  
надзор  
при строительстве

Противопожарные  
преграды  
на объекте

Система  
инертизации  
против пожара

# Стройнадзор на страже



**Начальник управления пожарного надзора комитета государственного строительного надзора г. Москвы Н.А. Беляев**

– Николай Александрович, в законодательстве сейчас происходит много изменений. Расскажите, какие из них планируются в строительной отрасли по вопросам пожарной безопасности?

– Строительную отрасль ждут изменения в части взаимной согласованности сводов правил, включая установление ими требований пожарной безопасности, уточнение порядка подготовки и согласования специальных технических условий, большая часть которых устанавливает требования пожарной безопасности к проектированию. Также изменения планируются в принятии технического регламента ЕАЭС «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», совершенствование методик расчетов пожарного риска и многие другие. Уже вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 14.10.2014 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях ...», наделивший органы государственного строительного надзора полномочиями по возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 20.4 КоАП РФ «Нарушение требований пожарной безопасности».

Можно выделить два направления пожарного надзора в строительстве. В качестве одного из них выступает надзор за соблюдением противопожарного режима при организации строительного производства, охватывающий требования к содержанию строительных площадок и бытовых городков, ведению огнеопасных работ, складированию материалов и многие другие вопросы профилактики пожаров при строительстве. И, если данная деятельность всегда на виду и приносит видимый результат, то второе направление нацелено на долгосрочную перспективу обеспечения безопасной эксплуатации здания или строения как продукта строительного производства для конечного

*Фундамент пожарной безопасности объектов закладывается в период проектирования и строительства. Изменения законодательства, сформировавшие существующую на сегодняшний день систему градостроительной и надзорной деятельности, способствуют все большей интеграции института пожарной безопасности в строительную отрасль в части полномочий нормотворчества, экспертизы и надзора.*

пользователя, его соответствие требованиям пожарной безопасности, создание условий безопасного нахождения людей. В этих целях в течение всего периода строительства осуществляется проверка соответствия выполняемых работ, включая применяемые в строительстве материалы, монтаж и наладку автоматических систем противопожарной защиты, требованиям пожарной безопасности, технических регламентов.

– Какова сейчас ситуация с противопожарной продукцией, поставляемой на объект строительства. Как часто встречается фальсификат и как вы его выявляете?

– Фальсификат встречается, но оценивать непосредственно качество продукции, которая поставляется на объект, в компетенции органа по сертификации. Мы оцениваем продукцию на основании документов и визуального осмотра. Если дверь противопожарная и на нее есть сертификат, то в нем, как правило, полностью описана данная дверь. Мы смотрим, соответствует ли описание действительности, есть ли на двери знак сертификации. В случае сомнений запрашивается товарно-сопроводительная документация. Иногда вместо сертификата может быть непонятная копия, которую недобросовестные поставщики могут использовать не только на данную партию дверей. Чтобы таких ситуаций не было, просим производителей противопожарной продукции ставить на копиях дату выдачи, указывать информацию, на какую партию он выдан, в каком количестве. Это все может ограничить свободное «хождение» сертификата.

– А если до вас дошла информация, что на объекте установлен продукт по заверенному чужой печатью сертификату?

– В этом случае мы требуем замены. Привлекаем производителя продукции, с помощью которого получаем подробное описание с фотографиями, как выглядит настоящий продукт, паспорт к нему и так далее. Как правило, производители в этом отношении идут на контакт охотно, так как заинтересованы в борьбе с фальсификатом. Когда все данные есть, это уже целая доказательная база. Мы подтверждаем, что применен материал, не соответствующий проектным значениям и требованиям технического регламента. В этом случае возникает основание для действий в рамках стройнадзора: предъявления требования по замене, по применению именно того, что было запроектировано и что требуется действующими нормами.

– Как обычно происходит обнаружение некачественной продукции, установленной на объекте?

– Инспектор даже визуально может определить, что сертификат не соответствует установленной противопожарной двери. Например, в нем описано, что она двупольная остекленная, а нам строитель пытается представить дверь однопольную глухую. В этом случае поднимаются документы, все вскрывается достаточно быстро. Строители, как правило, не хотят скандалов и огласки – все меняют добровольно.

– Можете дать рекомендации подрядчику, как быть уверенным в том, что он устанавливает качественную продукцию?

– Подрядчик должен следовать здравому смыслу, в первую очередь. Естественно лучше обращаться именно к производителю противопожарной продукции, потому что тот точно выдаст ему сертификат, заверенный печатью самого завода-производителя, хотя сейчас у нас есть огромное количество полноправных дилеров, дистрибутеров и поставщиков. Также важно убедиться, что продукция действительно произведена на заводе, прошедшем необходимую сертификацию. Проверить, что сертификат действует и не был отозван, можно в соответствующем реестре на сайте Росаккредитации. Лучше, конечно, не покупать противопожарные двери на строительном рынке, работать с проверенными поставщиками, которые не первый год существуют.

– В любом случае, ответственности с конечного потребителя никто не снимает, и сам строитель, в конечном итоге, может просмотреть и получить материальный ущерб.

– И материальный, и иной, если будет доказано со всей очевидностью, что при строительстве был применен материал, не соответствующий условиям безопасности. Во-первых, будет требование по его замене, и могут наступить административные санкции, потому что у нас предусмотрен входной контроль поступающих настройку материалов. Это задача заказчика, генерального подрядчика, так как заказчик принимает продукцию и разрешает применять на этом объекте. И когда он выдает это разрешение, то берет на себя всю ответственность. Если он не проверил, или вдруг вошел вговор с недобросовестным поставщиком, то ему придется менять эту продукцию, и нести штрафные санкции.

– Какова ответственность в этом случае у строительной организации?

– Ответственность бывает нескольких видов. Административная может наступить в течение года с момента выявления правонарушений, в зависимости от статьи, согласно КоАП. Уголовная наступает в установленные сроки давности. Если выяснилось, что это был фальсификат уже в результате произошедшего пожара и есть последствия, которые явились основанием для возбуждения уголовного дела, то в этом случае срок давности достаточно большой. Есть ответственность гражданская, когда строитель отвечает перед своим заказчиком – тем, кто заплатил ему за это. Но есть еще гарантия: строительная организация дает гарантию не менее 2 лет на возведенный объект и в период эксплуатации обязана за свой счет устранить строительный недостаток, если такой обнаружится.

– А к вам обращаются с сообщениями об установленной некачественной продукции?

– Редко, и в основном сами производители. Бывают случаи, когда подрядчики пытаются заменить комплектующие для противопожарной двери на более дешевые аналоги. Но потом выясняется, что все комплектующие также должны быть сертифицированы и указаны в технической документации, соответственно, детали других марок с данной дверью применять нельзя. Были обращения производителей противопожарной продукции, когда доходила информация, что под их маркой где-то применяется изделие, но они точно знают, что не продавали его туда. Для нас важна такая информация.

Мы берем подробное описание, так как взять с собой производителей на объект не имеем право. Но, когда на руках подробное описание, находясь на объекте, можем установить подлинность изделий и принять меры в случае необходимости. Это нормальная практика, я еще не помню ни одного случая, чтобы мы знали, что есть нарушения, но не смогли добиться их устранения и вынуждены были принять объект так. Подобного просто не бывает. Более того, строитель осознает, что ему может грозить возбуждение уголовного дела.

– Как вы считаете, ситуация по качеству продукции в сфере строительства сейчас лучше, чем раньше?

– С каждым годом ситуация улучшается. Строительные организации стали серьезнее относится к выбору поставщиков, стали понимать, что это не шутки. К тому

же, среди производителей выделились те, которые доказали свою состоятельность. Если раньше все были примерно на одном уровне, то сейчас уже есть организации, которые по 10-15 лет работают в сфере противопожарного оборудования. Это зарекомендовавшие себя, серьезные производители с именем.

Ведь все должны понимать, что сэкономив сегодня три копейки, завтра, когда понадобиться менять, можно потерять намного больше. А если, не дай бог, произойдет пожар и выяснится, что огонь получил распространение в результате того, что преграда не устояла или система не сработала, и погибли люди? Все должны понимать степень ответственности и не допускать трагедии.





Директор по науке  
ООО «Пульс-Пожстрой  
Инжиниринг»  
А.А. Косачев

Обеспечение пожарной безопасности на территории возведения или реконструкции объектов капитального строительства – это необходимое условие качественной и своевременной реализации строительного процесса. Для строительной площадки характерно складирование пожароопасных материалов, наличие временных сооружений и сетей электроснабжения. Все это происходит на довольно стесненной территории, и при плотном размещении строительной техники.

Сам объект капитального строительства, до его введения в эксплуатацию, также еще не обеспечен необходимым комплексом противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом. С точки зрения инженерии могут отсутствовать системы тушения, сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода. Применяемые пожароопасные конструкции в процессе строительства могут быть не обработаны огнезащитным составом или конструктивной огнезащитой в соответствии с проектом.

Каким образом регулируются вопросы обеспечения пожарной безопасности на строительной площадке? Прежде всего, это Правила противопожарного режима (ППР). Отмечу сразу, что этот документ является нормативным правовым актом и его требования обязательны для исполнения. В главе XV указанного документа изложен комплекс необходимых противопожарных мероприятий при выполнении строительно-монтажных и реставрационных работ. В их числе требования по планировке и обустройству территории строительной площадки; устройство въездов на территорию и подъездов к местам хранения материалов; требования по устройству наружных пожарных лестниц и строительных лесов; отдельные требования к организации работ по огнезащите металлических конструкций, к организации пожароопасных работ и работ с горючими строительными материалами и к заправке топливом строительной техники, и, конечно, к системам отопления, обогрева и сушки одежды.

# Безопасная стройплощадка



В соответствии с п. 392 ППР, внутренний противопожарный водопровод и автоматические системы пожаротушения необходимо монтировать одновременно с введением объекта. Противопожарный водопровод вводится в действие до начала отделочных работ, а автоматические системы пожаротушения и сигнализации – к моменту пусконаладочных работ, в кабельных сооружениях – до укладки кабелей.

Отдельно необходимо отметить исключительную значимость оснащенности строительной площадки первичными средствами пожаротушения. Не секрет, что большая часть возгораний может быть локализована и ликвидирована при наличии огнетушителей в исправном состоянии, а также противопожарного инвентаря, размещаемого на пожарном щите или рядом с ним.

Перечень противопожарных мероприятий по защите строительной площадки, разработанных в соответствии с вышеперечисленными требованиями, должен быть отражен в Плане организации строительства (ПОС), являющемся обязательным разделом проекта, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## Защита строительной бытовки

Уникальный автономный противопожарный комплект АПК-2 был специально разработан компанией «Пульс» для небольших помещений и предназначен для локализации и тушения загораний в начальной стадии твердых (А) и жидкых (В) веществ в автоматическом режиме без подключения к каким-либо источникам электропитания. Комплект можно установить как в жилых помещениях, например, в домах и банях, так и в нежилых – бытовках, гаражах.

АПК-2 представляет собой мобильный, легко монтируемый комплект, и может осуществлять временную локальную защиту мест проведения пожароопасных и огнеопасных работ.



Принцип работы комплекта очень прост: на пусковой головке серийного передвижного водного или воздушно-пенного огнетушителя устанавливается специальный толкатель, соединенный с тепловым сигнально-пусковым устройством

(УСП-101Э или УСП-101Р). К огнетушителю подсоединяется подающий трубопровод. После срабатывания УСП в ручном или автоматическом режимах толкатель открывает запорную головку огнетушителя, и раствор по трубопроводу подается на защищаемую площадь.

На испытаниях в Академии ГПС МЧС комплект АПК-2 получил высокую оценку, поэтому является действительно эффективным способом защиты строительных бытовок и других помещений.



**Приобрести АПК-2 можно  
в торговой сети «Магазин 01»,  
а также на сайте  
[www.magazin01.ru](http://www.magazin01.ru).**